

УТВЕРЖДЕНО

Очередным (годовым) общим собранием

членов ТСН "ПЕРВЫЙ"

Протокол № 3 от 30 декабря 2021 г

Председатель правления ТСН "ПЕРВЫЙ"

Бардукова М.В.



Смета по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год

S = 4 649,1

	месяц	год	примечание
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА ТАРИФ 40,13	186 568,38	2 238 820,60	
ОДН	12 026,20	144 314,40	
ИТОГО	198 594,58	2 383 135,00	

Расходы на управление, содержание, текущий ремонт и ОДН

УПРАВЛЕНИЕ

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, с НДФЛ	40 230,00	482 760,00	
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	12 149,46	145 793,52	
УСЛУГИ БАНКА	1 000,00	12 000,00	
РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НА УПРАВЛЕНИЕ/ПРОГРАММА ОБСЛУЖИВАНИЯ ГИС ЖКХ, 1С, ПОДДЕРЖКА, КАНЦЕЛЯРИЯ, ПОЧТ. РАСХОДЫ, ИНТЕРНЕТ, УСЛУГИ СВЯЗИ И.Т.П./	8 050,00	96 600,00	
БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ	20 450,00	245 400,00	
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	10 000,00	120 000,00	
ИТОГО	91 879,46	1 102 553,52	

СОДЕРЖАНИЕ

ОПЛАТА УСЛУГ ДИСПЕТЧЕРА АДС (по договору ГПХ)	14 608,87	175 306,44	
ОПЛАТА УСЛУГ МАСТЕРА СЛУЖБЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ (по договору ГПХ)	11 686,85	140 242,20	
ОПЛАТА УСЛУГ ПАСПОРТИСТА (по договору ГПХ)	4 382,41	52 588,90	

ОПЛАТА УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	12 000,00	144 000,00	
ОПЛАТА УСЛУГ КОМПЛЕКСНОЙ УБОРКЕ ОДИ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	18 000,00	216 000,00	
МАТЕРИАЛЫ НА СОДЕРЖАНИЕ (моющие средства, инструменты, расходные материалы)	2 300,00	27 600,00	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	10 500,00	126 000,00	
СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ	1 340,00	16 080,00	проводится 1 раз в год
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА	4 166,67	50 000,00	проводится 2 раза в год
ГИДРОПНЕВМАТИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА СИСТЕМ ЦО (ПОДГОТОВКА К ОЗП)	2 083,33	25 000,00	проводится 1 раз в год
ДИАГНОСТИКА ВЕНТКАНАЛОВ	606,25	7 275,00	проводится 1 раз в год
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	2 083,33	25 000,00	
АРЕНДА СПЕЦТЕХНИКИ ПО УБОРКЕ СНЕГА	416,67	5 000,00	
ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ГОДУ	583,33	7 000,00	
ИТОГО	84 757,71	1 017 092,53	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8 065,53	96 786,34	
РАСХОДЫ ПО ОДН			
ОПЛАТА по ОДН	12 026,20	144 314,40	
РАСХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СМЕТОЙ 1%	1 865,68	22 388,21	
ИТОГО	13 891,88	166 702,61	
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	29 469,00	353 628,00	формируется за счет поступления арендных платежей за минусом налога по УСН (6%)
ОПЛАТА РАБОТ ПО ОЧИСТКЕ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 833,33	130 000,00	вертикальные - 55 000,00 руб в год горизонтальные - 75 000,00 руб в год
ОПЛАТА РАБОТ ПО ОБОРУДОВАНИЮ ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА РУКАВАМИ И СТВОЛАМИ	5 833,33	70 000,00	

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

[illegible]